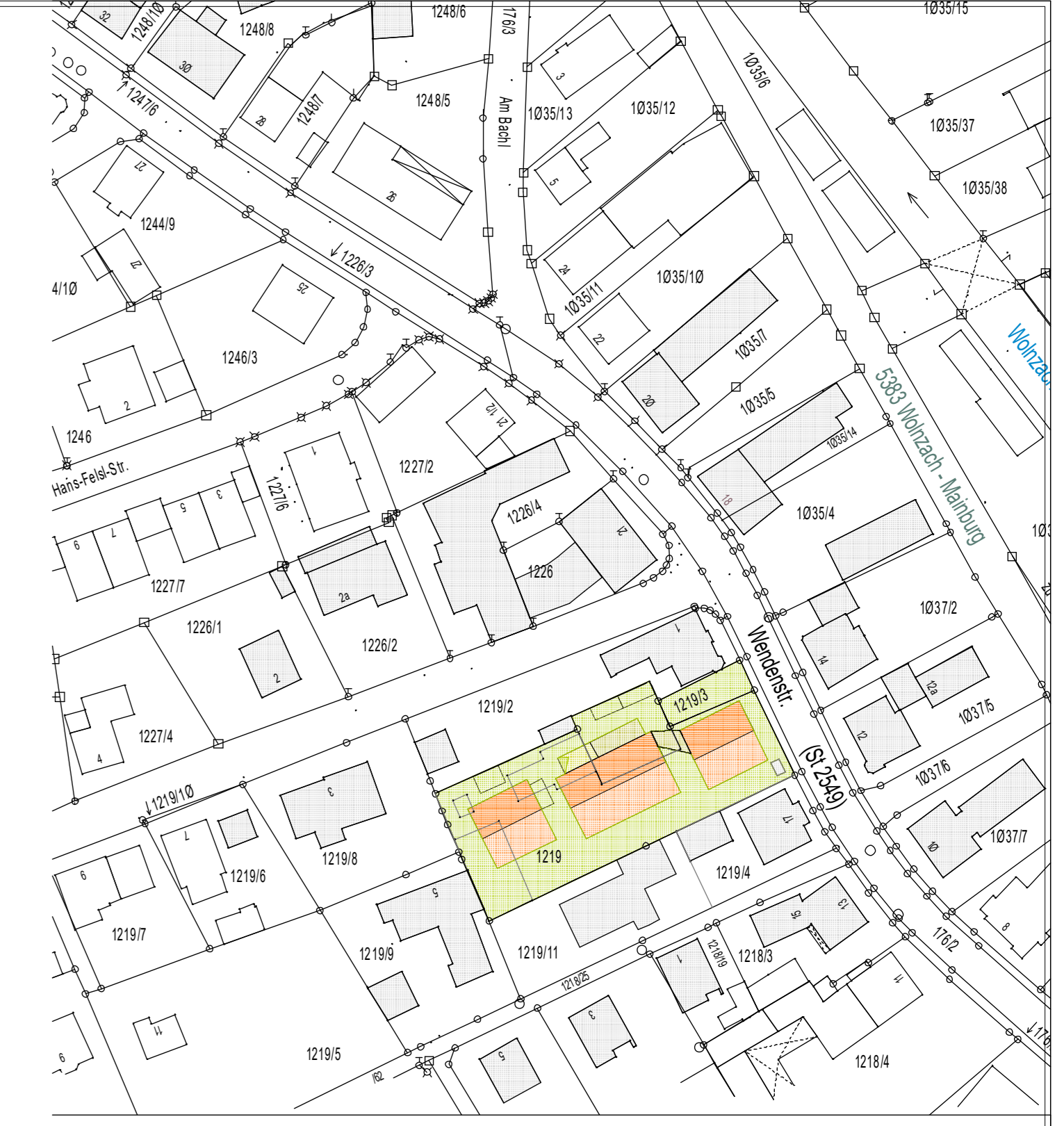


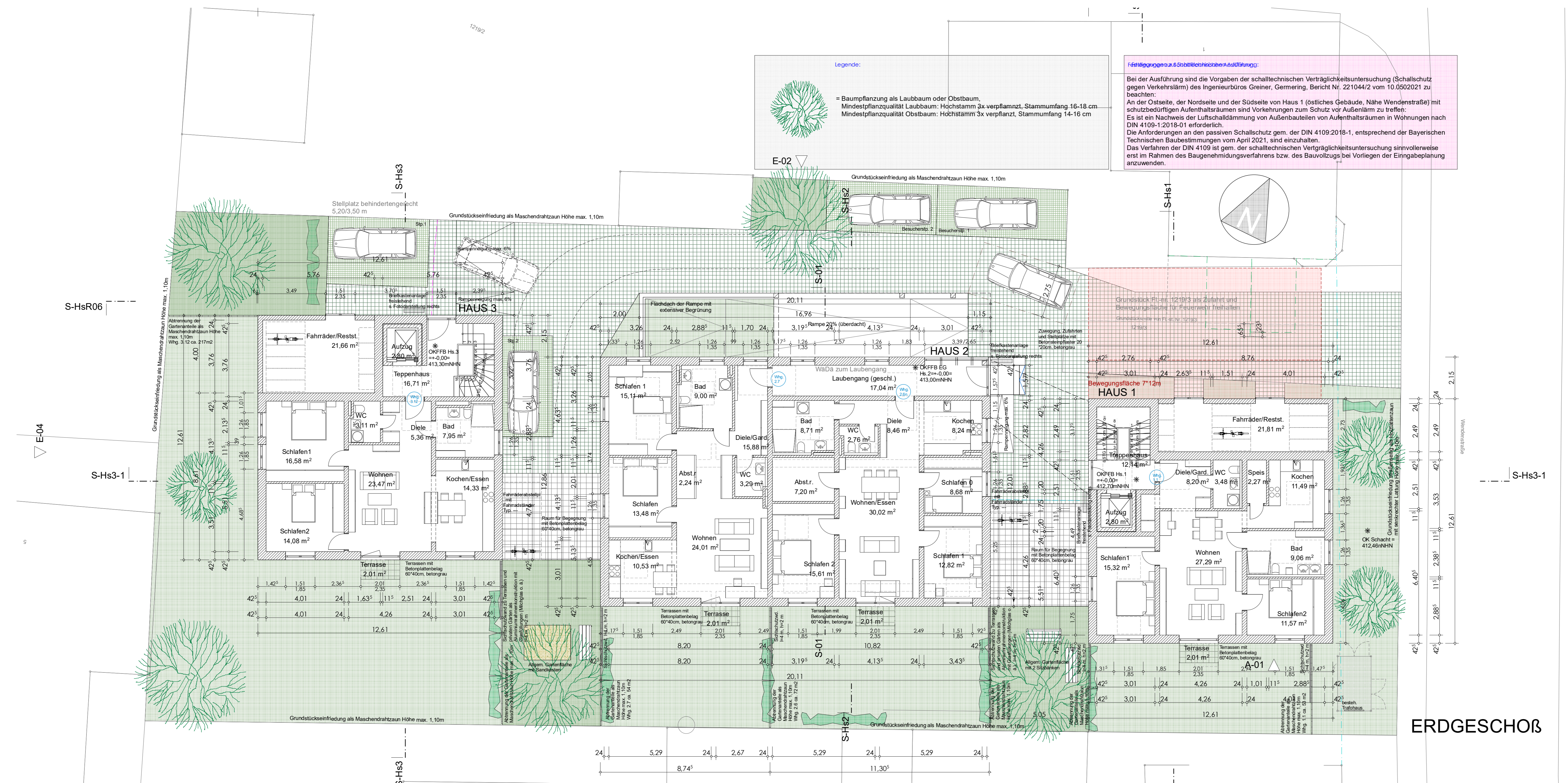
KELLERGESCHOß



Lageplan 1 : 1000



vorgeseh. Briefkastenanlagen 1:10 vorgeseh. Fahrradständer 1:10



ERDGESCHOß

Dieser Eingabepan ersetzt nicht die Ausführungs- und Detailplanung.  
 Dieser Plan ist zur Maßnahme nicht geeignet.  
 Vor Baubeginn sind die Nachweise für Standsicherheit, Brandschutz, Wärmeschutz und Schallschutz anzufertigen und in der Ausführung zu berücksichtigen!  
 Die Grundwasserstände und Baugrundverhältnisse wurden für die Eingabepan nicht untersucht. Entsprechende Leistungen, z. B. Erstellen eines Bodengutachtens sind vor Baubeginn vom Bauherrn zu veranlassen und in den Ausführungsplanungen zu berücksichtigen.  
 Wird dieser Plan als Ausführungsplan verwendet, sind alle Maß- und Größenangaben eigenverantwortlich zu prüfen.  
 Unstimmigkeiten sind vor Baubeginn mit der Bauleitung zu klären.  
 Regen- und Schutzwasserleitungen sind nach dem zum Zeitpunkt der Ausführung geltenden Regelwerken und DIN-Vorschriften auszuführen.  
 Vor Baubeginn ist die Höhenlage des Kanals zu überprüfen.  
 Unter der Rücktaubene liegende Entwässerungseinrichtungen sind gegen Rückstau zu sichern.  
 Sämtliche Fußbooden aufbauen und weiteren Ausbaudetails sind mit den übrigen Ausbauelementen abzustimmen.  
 Die Stellplätze sind gem. der Stellplatzsatzung und der Garagen- und Stellplatzverordnung auszuführen.

**STIEGLER WOHNBAU**  
 Vorhaben- und Erschließungsplan - vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 30 - 7. Änderung - An der Josef-Reindl-Straße

GRUNDRISS Erdgeschoss , Kellergeschoß 1 : 100  
 LAGEPLAN 1 : 1000  
 NEUBAU EINER WOHNANLAGE MIT TIEFGARAGE UND STELLPLÄTZEN  
 Bauort 85283 WOLNZACH , WENDENSTRASSE 19  
 Fl.-st. Nr. 1219/3  
 Bauherr: Stiegler Wohnbau GmbH  
 Thongrabener Weg 2 1/2 , 85283 Wolnzach

- Nachbarn
- Fl.-nr. 1219/4
- Fl.-nr. 1219/11
- Fl.-nr. 1219/9
- Fl.-nr. 1219/8
- Fl.-nr. 1219/2
- Fl.-nr. 1219/3