



**Bürgerinformation/Jahresbericht
Markt Wolnzach
2021**

I. Allgemeine Informationen

II. Finanzverwaltung

III. Projekte – Bauen

IV. Veranstaltungen/Öffentlichkeitsarbeit

I. Einwohnerentwicklung

(für die Jahre 2011-2020, Stand 31.12., für das Jahr 2021, Stand 30.11.)



Einwohnerzahlen

(Stand: 30.11.2020)

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Wolnzach | 7.011 |
| Burgstall – Lohwinden | 466 |
| Eschelbach - Beigelswinden | 366 |
| Gebrontshausen – Jebertshausen | 614 |
| Geroldshausen – Gschwend | 857 |
| Gosseltshausen – Starzhausen | 737 |
| Königsfeld | 542 |
| Larsbach | 244 |
| Niederlauterbach | 736 |
| Oberlauterbach | 298 |
| Gesamt: | 11.871 |

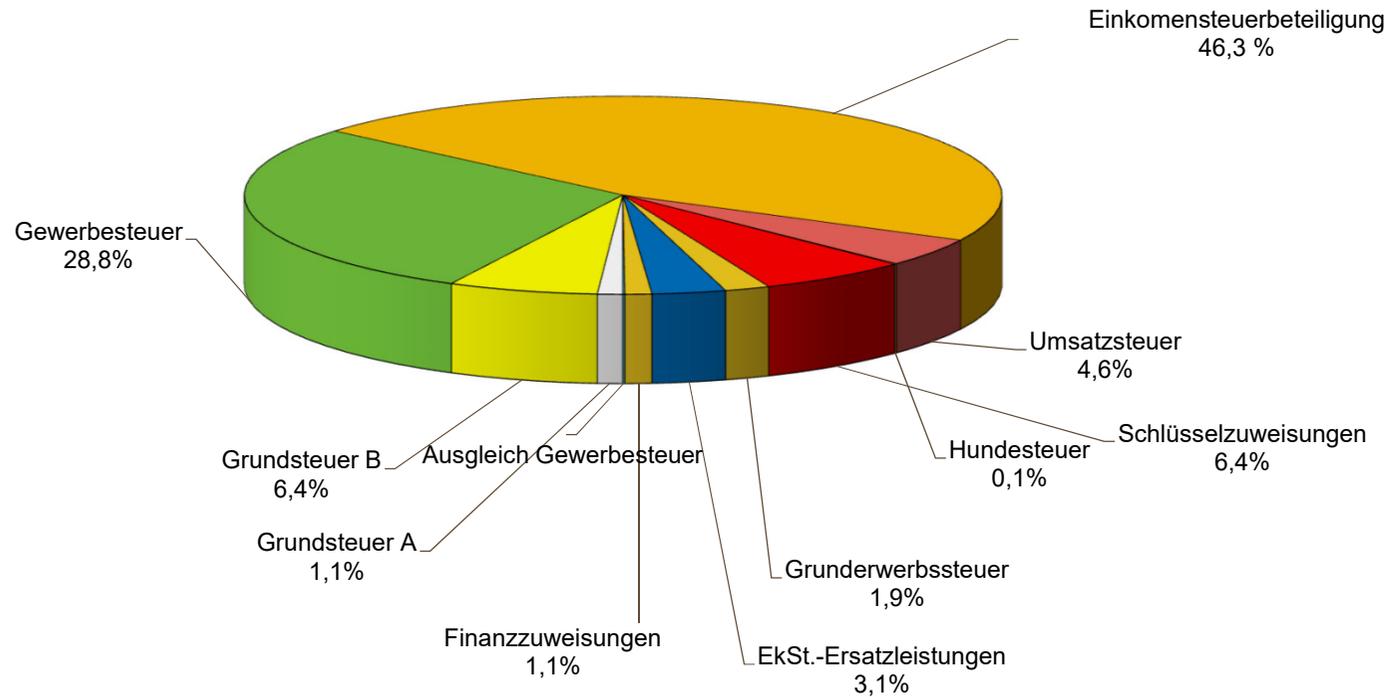
II. Finanzverwaltung

Die wichtigsten Einnahmen im Verwaltungshaushalt
(Allgemeine Finanzwirtschaft/ Steuern):

| | Voraussichtliches Ergebnis 2021 | Haushaltsansatz 2021 |
|--|--|---------------------------------|
| Grundsteuer A (Landwirtschaft) | 201.000 € | 201.500 € |
| Grundsteuer B (bebaute Grundstücke) | 1.200.000 € | 1.175.000 € |
| Gewerbsteuer | 5.400.000 € | 4.000.000 € |
| Einkommensteuerbeteiligung | 8.700.000 € | 8.350.000 € |
| Umsatzsteueranteil | 870.000 € | 835.000 € |
| Schlüsselzuweisungen | 1.207.900 € | 1.206.500 € |
| Finanzzuweisungen | 214.000 € | 215.000 € |
| Einkommenssteuerersatz | 590.000 € | 625.000 € |
| Ausgleich Gewerbesteuermindereinnahmen | 17.000 € | 250.000 € |

Finanzverwaltung

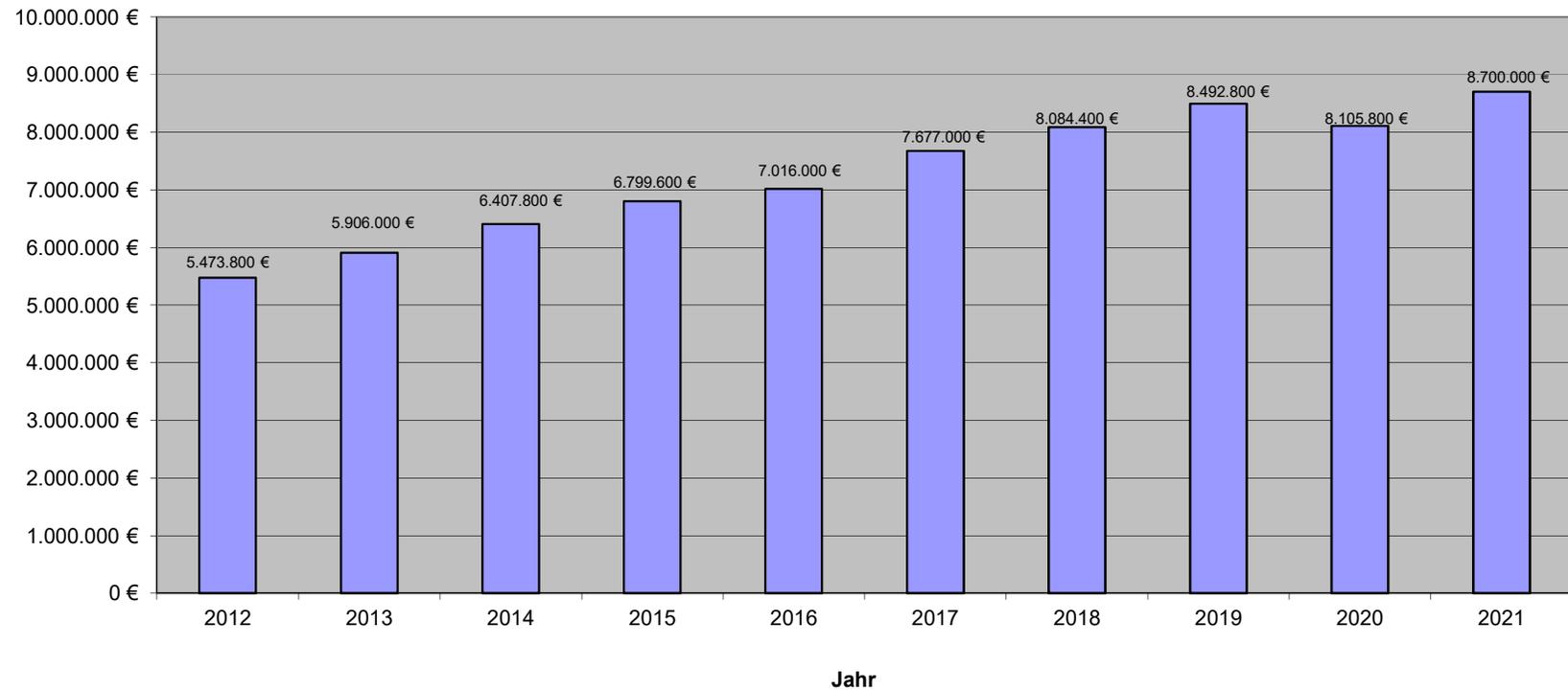
Steuereinnahmen 2021



Finanzverwaltung

Entwicklung der Einkommenssteuerbeteiligung

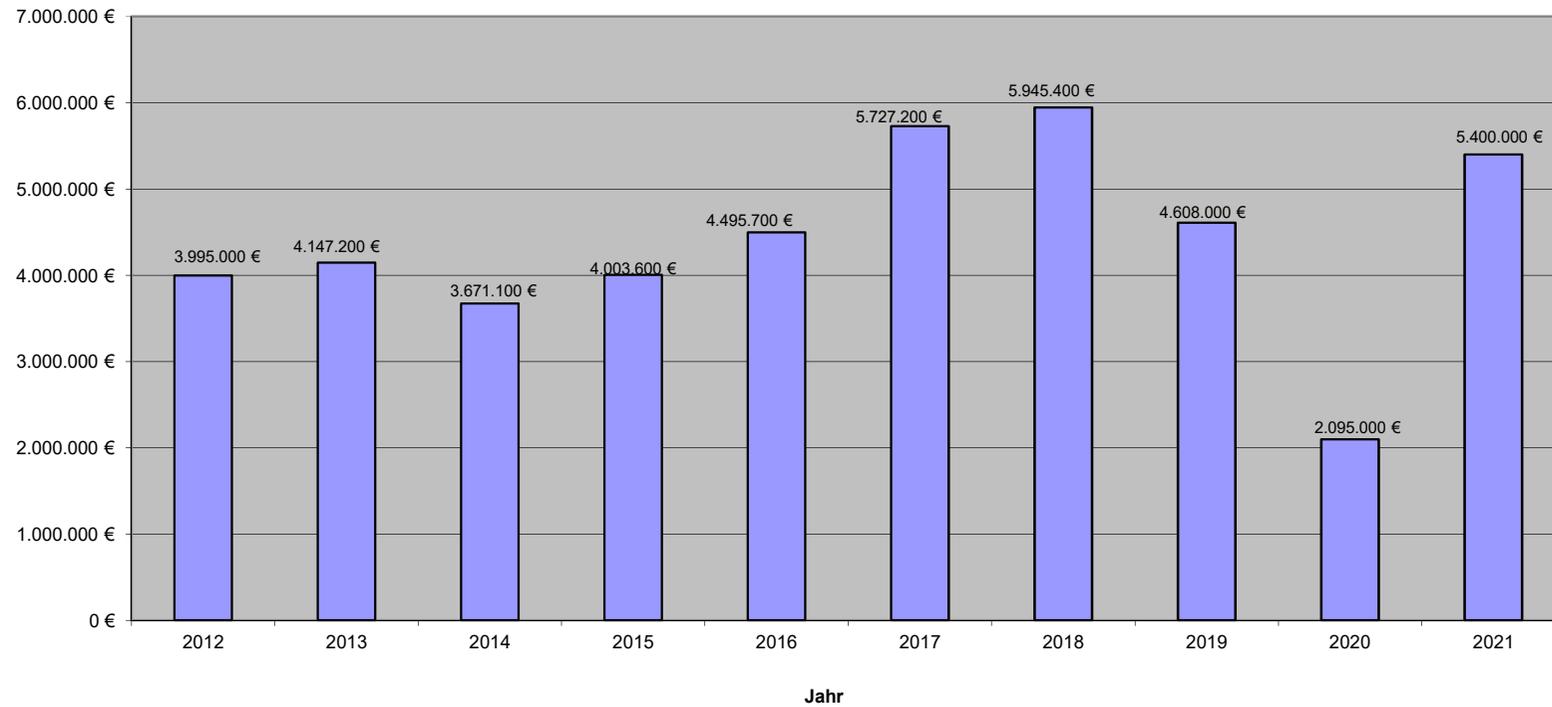
2012-2020 Ergebnis Jahresrechnung, 2021 voraussichtliches Ergebnis



Finanzverwaltung

Entwicklung der Gewerbesteuer

2012 - 2020 Ergebnis Jahresrechnung, 2021 voraussichtliches Ergebnis



Finanzverwaltung

Der Schuldenstand des Marktes Wolnzach
betrug zum 31. Dezember 2020

12,44 Millionen €

Der Schuldenstand der Marktentwicklungsgesellschaft Wolnzach mbH
(MEG)
betrug zum 31. Dezember 2020

3,30 Millionen €

Insgesamt beliefen sich die Verbindlichkeiten des Marktes Wolnzach einschließlich der Marktentwicklungsgesellschaft mbH zum 31.12.2020 somit auf **15,74 Millionen €** (ohne Geschäftsbesorgungsvertrag Kläranlage).

Finanzverwaltung

Investitionen Vermögenshaushalt

Schulen

- ❖ Digitale Ausstattung
 - Anschaffung von Leihnotebooks
 - Anschaffung neuer PC und Monitore für den EDV Raum
- ❖ Corona-Pandemie: Beschaffung von Lüftungsgeräten für alle Klassenzimmer / Gruppenräume
- ❖ Pädagogische Prozessbegleitung der Grund- und Mittelschule

Feuerwehren des Marktes Wolnzach – Umsetzung des Feuerwehrbedarfsplanes

- ❖ Schrittweise Ertüchtigung der Feuerwehrehäuser z.B. in Geroldshausen, Gosseltshausen, Wolnzach, Gosseltshausen, Gebrontshausen, Oberlauterbach,
- ❖ Beschaffung eines Mannschaftstransportwagens (MTW)

E-Mobilität

- ❖ Schaffung von zwei Normalladesäulen mit 4 Ladepunkten
- ❖ Errichtung einer Schnellladesäule mit 2 Ladepunkten

Ausbau Radwegenetz

- ❖ laufend Grunderwerb bzw. Grunderwerbsverhandlungen

Deutsches Hopfenmuseum

- ❖ Neubau des Depots/ Umbau des Rennerstadels in Gosseltshausen

Finanzverwaltung

Investitionen Vermögenshaushalt

Kinderbetreuung/ Kindergärten

- ❖ Erwerb des Kindergartens Don-Bosco in Eschelbach und schrittweise Ertüchtigung
 - z.B. Anschluss an das örtliche Fernwärmenetz
- ❖ Corona-Pandemie: Beschaffung von Lüftungsgeräten für alle Gruppenräume
- ❖ Planung des Kindergartenneubaus „Am Wiesensteig“ in Wolzach

Sportvereine/ Sportzentrum

- ❖ Investitionszuschüsse für den Sportverein Niederlauterbach (Neubau Umkleideräume) sowie den Stockclub Wolzach (Neubau Halle)
- ❖ Sanierung des Tribünendachs am Sportzentrum

Dorferneuerung Eschelbach

- ❖ Erschließung des ehemaligen Klostergeländes
- ❖ Neubau der Don-Bosco-Straße, einschließlich Bau des Regenwasserkanals

Dorferneuerung Oberlauterbach

- ❖ Fortführung der laufenden Maßnahmen

Grunderwerb Schlagenhauermühle

Breitbandausbau (siehe folgende Seite)

III. Breitbandausbau

Der Markt Wolnzach hat im Rahmen des Bundesförderprogrammes die Erschließung aller Anschlüsse, welche derzeit mit einer Bandbreite von weniger als 30 Mbit versorgt werden ausgeschrieben und an die Firma Leonet AG bzw. an die Telekom Deutschland GmbH vergeben.

Derzeit werden die Ausbauperträge durch die ateneKOM (Bundesbehörde Breitbandausbau) geprüft.

Ausgebaut werden folgende Gebiete bzw. Ortsteile:

- Wolnzach, Teilbereiche
- Gosseltshausen, Teilbereiche
- Niederlauterbach, Teilbereiche
- Haushausen, Teilbereiche
- Geroldshausen, Teilbereiche
- Eschelbach, Teilbereich
- Lohwinden
- Beigelswinden
- Hanfholm
- Schermbach
- Kreithof
- Haunerhof
- Siegertszell
- Thongraben
- Nietenhausen
- Kreut
- Hagertshausen
- Hüll
- Schrittenlohe
- Moosmühle
- Abeltshausen
- Kemnathen
- Larsbach
- Hirnsberg
- Auhöfe
- Stadlhof
- Bratzmühle
- Attenhausen
- Haselried
- Gewerbegebiet Schlagenhäusermühle

Für die Ortsteile Egg, Buch, Grubwinn, Barthof, Wilhlem und Weingarten hat man im Rahmen eines Pilotprojektes (Beistellungsmodell) in Abstimmung mit dem bayerischen Finanzministerium im 2. Halbjahr 2021 mit der Verlegung der Glasfasern für jeden Hausanschluss begonnen. In Betrieb werden diese im Januar / Februar 2022 genommen, so dass die genannten Ortsteile mit einer Bandbreite von bis zu 1.000 Mbit versorgt werden können.

Vergabe von Gewerbegrund „Schlagenhausermühle“



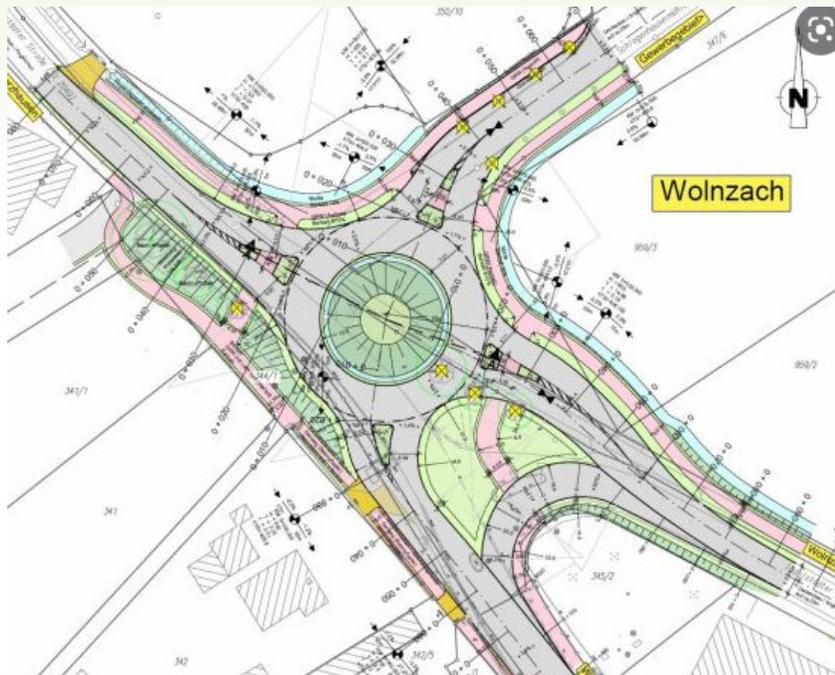
- Der Markt Wolnzach hat insgesamt zur Erweiterung des Gewerbegebiets ca. 20.000 m² erworben.
- Die Vergabe der Grundstücke erfolgt Schritt für Schritt an Gewerbetreibende.
- Das Baurecht wird durch Bebauungspläne derzeit auf den Weg gebracht.

Machbarkeitsstudie „Schlagenhausermühle I“



- Um im bestehenden Gewerbegebiet „Schlagenhausermühle I“ die Flächen optimal auszunutzen wurde eine Machbarkeitsstudie zur Höhenentwicklung beauftragt.
- Aufgrund der Beschlüsse im Gremium soll eine Bebauung mit 3 Vollgeschossen sowie ein Staffelgeschoss möglich sein. Dies ist Grundlage um den Bebauungsplan nun anzupassen.

Kreisverkehr Schlagenhauermühle



- Fertigstellung des Kreisverkehrs Schlagenhauermühle im Sommer 2021
- Die Bepflanzung der Freiflächen erfolgt im Frühjahr 2022

Baulandentwicklung Wolnzach

- **Glandergassleiten:** Frühzeitige Beteiligung im Bauleitplanverfahren abgeschlossen. Derzeit Überarbeitung von Gutachten sowie Abstimmung zur Umlegung mit den Grundstückseigentümern.
- Verschiedene **Bauleitplanungen** zur Nachverdichtung aufgenommen bzw. abgeschlossen



Wettbewerb „Wohnen an der Wolnzach“



- Der Realisierungswettbewerb wurde abgeschlossen. Der Siegerentwurf wird derzeit in einem Bebauungsplan gefasst.
- Es entsteht an der Wolnzach ein eigenes Wohnquartier. Die Aufwertung der Freiräume zur Wolnzach hin kommt allen Bürgerinnen und Bürgern zu Gute.

Spielplatzkonzept für Wolnzach und die Ortsteile

- Auswertung der Bürgerbefragung zu unseren Spielplätzen ist abgeschlossen. Es soll ein Beirat gegründet werden, der sich weiterhin mit dem Thema „Spielplätze“ beschäftigt
- Auf Anregung einer 4. Klasse soll eine „Dirtpark“- Gruppe geründet werden
- Streifzüge mit Jugendlichen geplant

Leider konnte wg. der bisherigen Coronasituation der Beirat noch nicht zusammentreten. Erste Treffen sind für Frühjahr 2022 geplant



Neubau eines 6-gruppigen Kindergartens



- Fachplaner sind beauftragt
- Derzeit Abstimmung mit Fachplaner sowie Planungsbüro zur Umsetzung des Neubaus

Neubau Hallertauer Volksbank mit Museum der Hand



Museum
KulturGeschichte
der Hand

Marktkern – Bauabschnitt II



Mit den Bauarbeiten wurde im Bereich des Kirchenvorplatzes begonnen.

Derzeit Abschluss der Archäologischen Arbeiten im Bereich des Kirchenvorplatzes

Wir danken allen für Ihr Verständnis während der Bauphase!

Radwege

Aktuell realisieren wir gemeinsam mit dem Staatlichen Bauamt Ingolstadt folgende Vorhaben:

- Radweg Königsfeld-Burgstall-Rohrbach-Bruckbach – Pläne werden derzeit vom Staatl. Bauamt Ingolstadt überarbeitet
- Radweg Wolnzach – Niederlauterbach – Grundstücksverhandlungen befinden sich auf der Zielgeraden



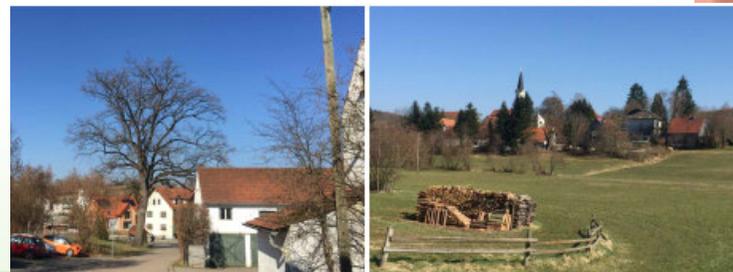
Entwicklungsplan Geroldshausen

Wie und wo kann sich Geroldshausen weiterentwickeln?

Wie können untergenutzte oder aufgelassene Hofstellen weiter genutzt werden?

Hierzu hat der Markt Wolnzach einen „Entwicklungsplan Geroldshausen“ in Auftrag gegeben.

Ein erstes Dorfgespräch hat im Sommer stattgefunden. Coronabedingt wird die Bürgerbeteiligung im Frühjahr 2022 fortgeführt.



Dorfanalyse
Geroldshausen

Dorf mit Zukunft

Einladung zum **Mitmachen**
Wie sehen Sie Ihr Dorf?

Senden Sie uns zwei Fotos zu Ihrem Geroldshausen
das gefällt Ihnen besonders im Dorf
das gefällt Ihnen gar nicht
Schluss: 31. Juli 2021 per E-Mail an: bauamt@wolnzach.de
Die Nutzung der Fotos stimmen Sie einer Veröffentlichung (ohne Namen) zu.

Eine Aktion des Marktes Wolnzach.

Gütesiegel „Flächenbewusste Kommune“



Der Markt Wolnzach wurde vom Freistaat mit dem Gütesiegel „Flächenbewusste Kommune“ ausgezeichnet.

Wir freuen uns über das Lob und insbesondere über die Begründung, dass dieser ganzheitliche Ansatz im Umgang mit Grund und Boden dem Ziel der optimalen Nutzung von Flächenressourcen dient.

Ökologie und Naturschutz

Durchgeführte Arbeiten und zukünftige Pflege von Ökoflächen am Beispiel einer Kiebitzfläche

1. Gezielte Einsaat mit gebietsheimischen Saatgut für Feuchtwiesen

- Hierfür muss mittels Kreiselegge mindestens 70% der bestehenden Grasnarbe zerstört werden
- Autochthones Saatgut zur Neuanlage von Feuchtwiesen oberflächlich ausbringen
- Bei dem Saatgut ist mit 1-3g je qm zu rechnen, deshalb wird das Saatgut mit Füllstoff aufgemischt
- Nach dem oberflächigen Ausbringen der Mischung wird diese mittels Walze angedrückt um ein möglichst gutes Anwachsen der Sämereien zu gewährleisten.
- Falls nach dem Auflaufen der Mischung ein erhöhtes Aufkommen von ungewünschten Beikräutern zu beobachten ist, kann auf der Fläche im ersten Jahr ein Schröpfungsschnitt durchgeführt werden.

1. Pflegeplan mit Mahd Konzept

- Ziel ist eine zweischürige Mahd
- Der erste Schnitt darf frühestens ab dem 01.07 erfolgen um ein erfolgreiches Aussamen der Pflanzen zu gewährleisten
- Der zweite Schnitt darf erst ab dem 1.10. durchgeführt werden, damit für das Folgejahr eine möglichst niedrige Vegetation für den Kiebitz vorhanden ist.
- Grundsätzlich ist das Mahdgut abzufahren
- Eine Pflege durch Mulchen ist nicht erlaubt.



Ökologie und Naturschutz

Frühblüheraktionen 2020 und 2021

Im Herbst 2020 und 2021 wurden jeweils über 1400 Blumenzwiebel gesetzt. An diesen Pflanzaktionen beteiligten sich engagierte Bürger sowie Vertreter der Marktgemeinde. Unter dem Motto „Blühendes Wolnzach“ wurden Narzissen, Hyazinthen, Tulpen, Krokusse sowie Osterglocken auf öffentlichen Grünflächen eingegraben. Aus der Bürgerschaft kamen im Frühjahr durchwegs positive Rückmeldungen.



Ökologie und Naturschutz

Eindrücke von Frühblüheraktionen 2020 sowie 2021



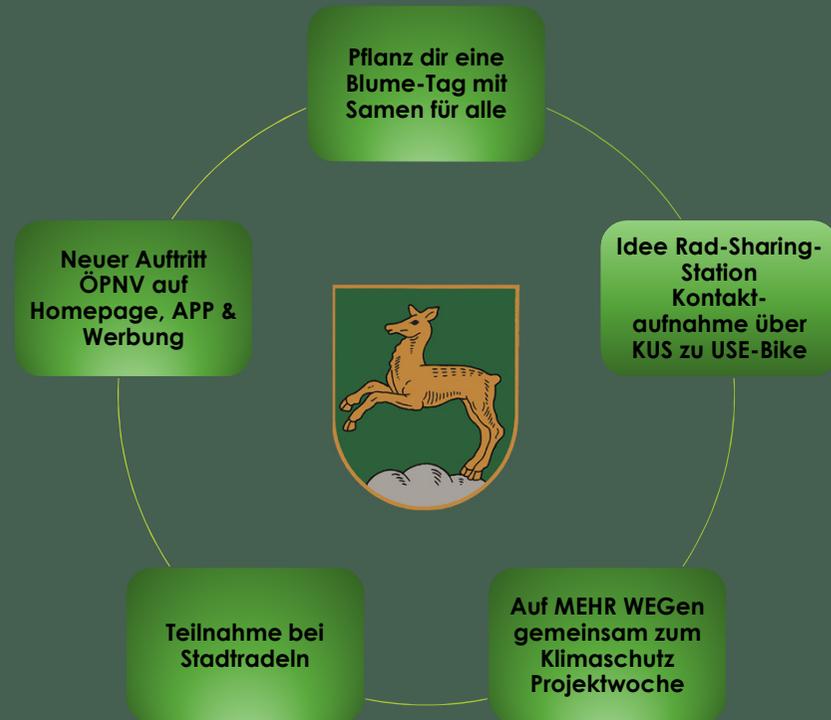
IV. Veranstaltungen/Öffentlichkeitsarbeit

CORONA



- Stetige Mitteilung neuer, relevanter Änderungen und Regelungen über unsere WEB-Kanäle
- Unterstützung beim Aufbau des Test-Center im Hopfenmuseum inklusive Helfereinteilung und Einsatz aus den Reihen der Mitarbeiter
- Verteilung von FFP2-Masken an pflegende Angehörige
- Anschreiben an die Generation Ü80 zum Impfauftakt

ÖKOLOGIE Projekte & Maßnahmen des Markt-Service



HOMEPAGE & SOCIAL MEDIA

Homepage

Neue, zeitgemäße Technik

Schnelleres, effizienteres Arbeiten
(auch für Seiten der Schulen &
Kindergärten)

Inhaltliche Überarbeitung

Neu: ÖPNV-Bereich; Verzeichnis
Direktanbieter & Genussanbieter

demnächst: neuer Bereich
wolzach-visit.de zur Stärkung
des Bereiches Freizeit & Tourismus

© by Markt-Service

Blog

Serien zur Belebung unserer
Institutionen & Einrichtungen:

- Frühlingserwachen mit Obst & Gartenbauvereine
- Fasching daheim
- Kreativ durch den März mit unseren Vereinen
- Click & Collect
- Gastronomie & Lieferangebote
- Adventskalender – Unternehmen
- Ferien / Urlaub in Wolzach
- Virtuelle Kunstaustellungen...

Social Media

Schnelle Kommunikation:

- Maskenausgabe für pflegende Angehörige
- Änderungen Testzentrum
- Corona-Updates

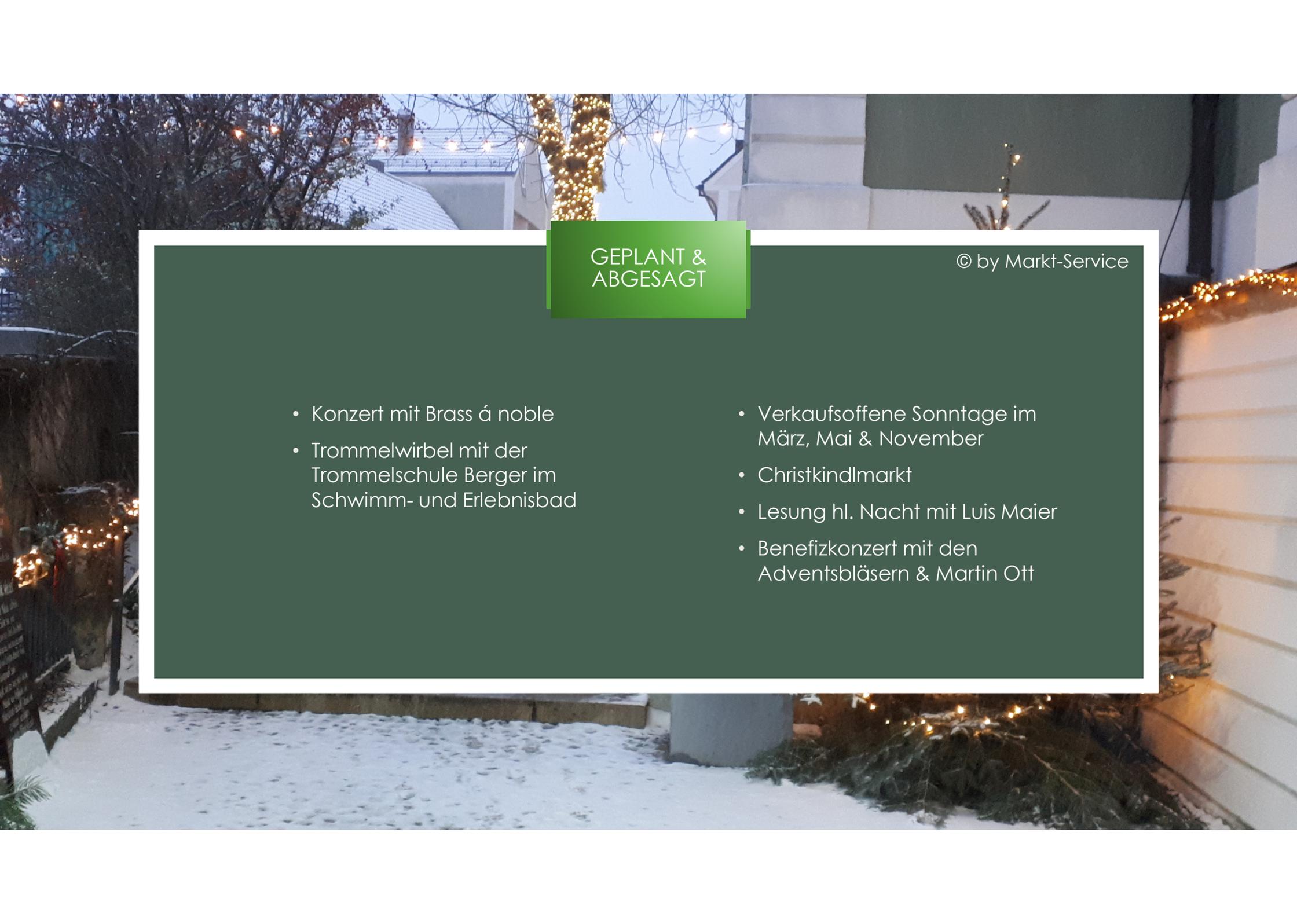
Aber auch Aktionen wie
Adventskalender und
Osterverlosung

VERANSTALTUNGEN



© by Markt-Service

- Ernennung von Hans Frank zum Ehrenbürger
- Autorenlesung mit Aylin Rauh „Mehr als 12.000 Wörter“
- Ehrung der besten Schulabgänger
- Ferienprogramm mit
18 Online-Aktionen mit 575 Interaktionen
60 Präsenzveranstaltungen mit 600 Teilnehmern
- Schaufenster-Ausstellung mit 14 Künstlern
- Sommer in Wolnzach mit dem Konzert der Marktkapelle & dem Konzert der Musikschule Realtime
- Wolnzacher Volksfesterl & Wirtshaus-Voiksfest
- Lauffreff der LAUF10!-Abschlussläufer mit TV-Bericht
- Gastgeber Arbeitskreis „Freizeit & Erholung“
- es kulturherbstelt mit dem Konzert Lemoncello & dem Erntedankkonzert der Kulturreferentin
- Verkaufsoffener Sonntag mit Hopfen & Genussmarkt sowie Dult
- Winterzauber m. Christkindlpostamt, Flair, Kalender...
- Spenden für die Flutkatastrophe



GEPLANT & ABGESAGT

© by Markt-Service

- Konzert mit Brass á noble
- Trommelwirbel mit der Trommelschule Berger im Schwimm- und Erlebnisbad
- Verkaufsoffene Sonntage im März, Mai & November
- Christkindlmarkt
- Lesung hl. Nacht mit Luis Maier
- Benefizkonzert mit den Adventsbläsern & Martin Ott

Außerdem zur Stärkung

© by Markt-Service

Unseres Zentrums

Leerstands-Analyse im Zentrum

Thematisierung mit dem KUS

Gespräche des Bürgermeisters mit potentiellen Interessenten

Projekt Schaufenster-Ausstellung mit Vermietern und Künstlern

Unserer Freizeiteinrichtungen

Teilnahme an der Fachtagung der 100 Genussorte

Wolnzach bekam als eine der 16 ersten Genussorte ein Imagevideo vom Ministerium

Beitragsreihe über Wolnzach auf München TV

Teilnahme an Anzeigekampagnen Spiegel, Süddeutsche, Fokus

neu: Rad- & Wanderkarten - & Broschüren vom KUS, eigener Ortsplan mit Radkarte

Rad-Service-Kit an alle touristischen Einrichtungen

Unserer Unternehmen

Gespräche mit dem Gewerbeverband z.B. zur Neuausrichtung des Wolnzacher 10ers

Wolnzacher Zehner im neuen Look - Clip

Der Schüler

ABC-Schützen: Testmöglichkeit vor 1. Schultag & Willkommensgeschenk vom Markt für neuen Lebensabschnitt

4-Klässler: Rathausfilm, Pixibuch über das Rathaus für jedes Kind der Jahrgangsstufe

Frühlingsstimmung
vor Starzhausen



2022

**Wir freuen uns darauf, auch
zukünftig gemeinsam mit Ihnen
unser schönes Wolnzach zu
gestalten!**

gemeinsam gestalten
- miteinander leben



*Fröhliche Weihnachten,
viel Glück, Gesundheit & Erfolg
für 2022*

wünscht das Team vom

Markt Wolnzach